

ANNEXE NO 1

Réf. 661013

POLI.



Maison de village 6 pièces à Bougy-Villars

A rénover, maison individuelle de charme

CHF 1'680'000.-

DESCRIPTIF

Sise au coeur du vieux village de Bougy-Villars, cette maison villageoise de charme nécessite une rénovation importante et un réagencement complet de l'intérieur.

Cette belle maison, dont les fondations datent du 18ème siècle, est divisée en deux parties distinctes, à savoir

- Côté lac, la partie la plus ancienne sur trois niveaux date de 1848. Rez de chaussée avec un grand hall avec cheminée, un wc et une grande cave. A l'étage, cuisine, salle de bains, deux chambres et dans les combles, un grand galetas. L'ensemble est vétuste et ne comprend aucune isolation.
- Côté jura, la partie a été reconstruite dans les années 1992 suite à un incendie. On y trouve un petit appartement avec cuisine, salle-de-bains et une chambre. Un très grand salon avec cheminée et une mezzanine complètent l'ensemble. Au rez de chaussée, uniquement accessible depuis la rue, se trouve un très grand garage dépôt. Cette partie, pour donner son plein potentiel, nécessiterait également une transformation importante.

Le jardin est divisé en deux parties. A l'ouest de la maison se trouve environ 200m² plat et magnifiquement arboré. Côté jura environ 600m² de zone verdure avec un potager. Les deux parties sont au calme et respecte une totale intimité.

Une rénovation lourde de cette maison permettrait l'aménagement d'un très grand logement ou de deux logements séparés voir même de plusieurs appartements.

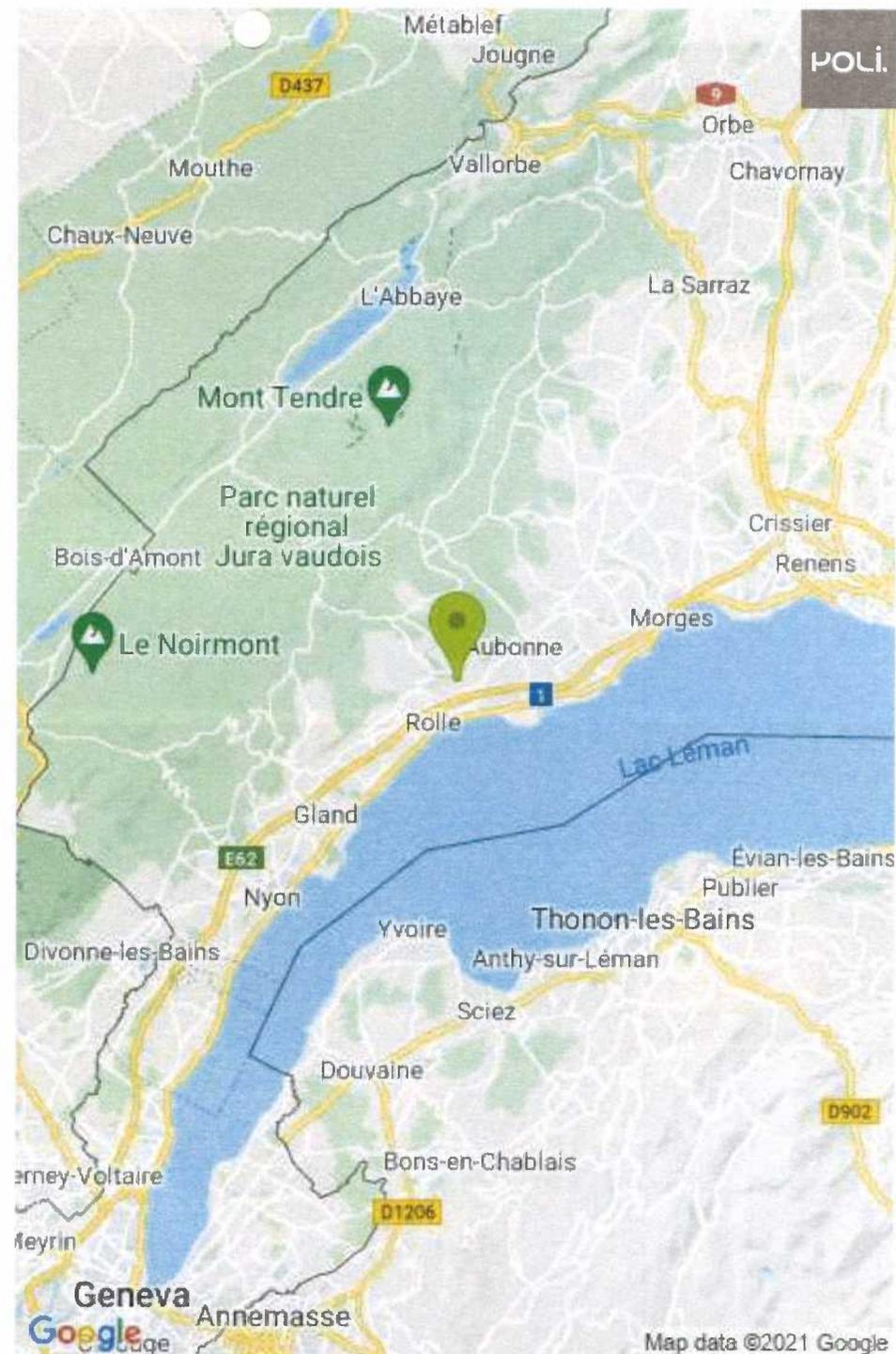


SITUATION

Principalement orientée à l'ouest, cette maison dispose d'un excellent ensoleillement et profite d'une belle luminosité.

En plein centre du village, à deux pas de l'administration communale et de l'auberge, son accès est extrêmement facile.

Deux façades sont en limite du domaine public et les deux autres sont parfaitement protégées du voisinage par le jardin.



■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	1'680'000.-
Date de disponibilité	De suite
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	3
Surface habitable (m2)	196
Surface utilisable (m2)	250
Surface jardin (m2)	934
Garage(s)	2
Type	Maison de village
Surface du terrain (m2)	1'164
Volume (m3)	1'743

■ TRAVAUX

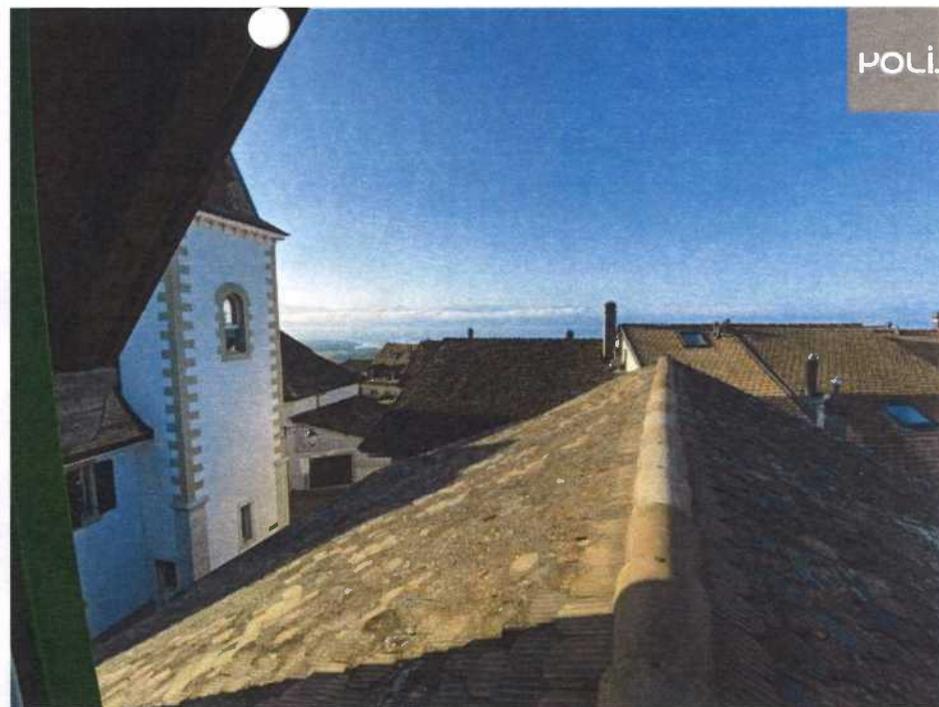
Nécessitant des travaux de rénovation importants en particulier dans la partie ancienne (partie basse), un bureau d'architectes de la région nyonnaise a déjà établi des plans de détails afin de pouvoir établir rapidement un plan financier en fonction soit de votre budget soit des travaux que vous aimeriez effectuer.

■ CONTACT

Service des ventes
Tél. +41 21 711 10 09
Email. info@poli-real-estate.ch



POLI.



PLAN DE SITUATION

REL

ECHÉLIF : 1:1000 DATE : 08.07.2021 MB MODIF : 29.07.2021 MB FORMAT : A3 NIVEAU 0 = 558.20 PARCELLE N° 29

coretra sa | route de st cergue 311 | 1260 nyon | suisse | t +41 22 369 30 69 | f +41 22 369 30 82 | info@coretra.ch | www.coretra.ch

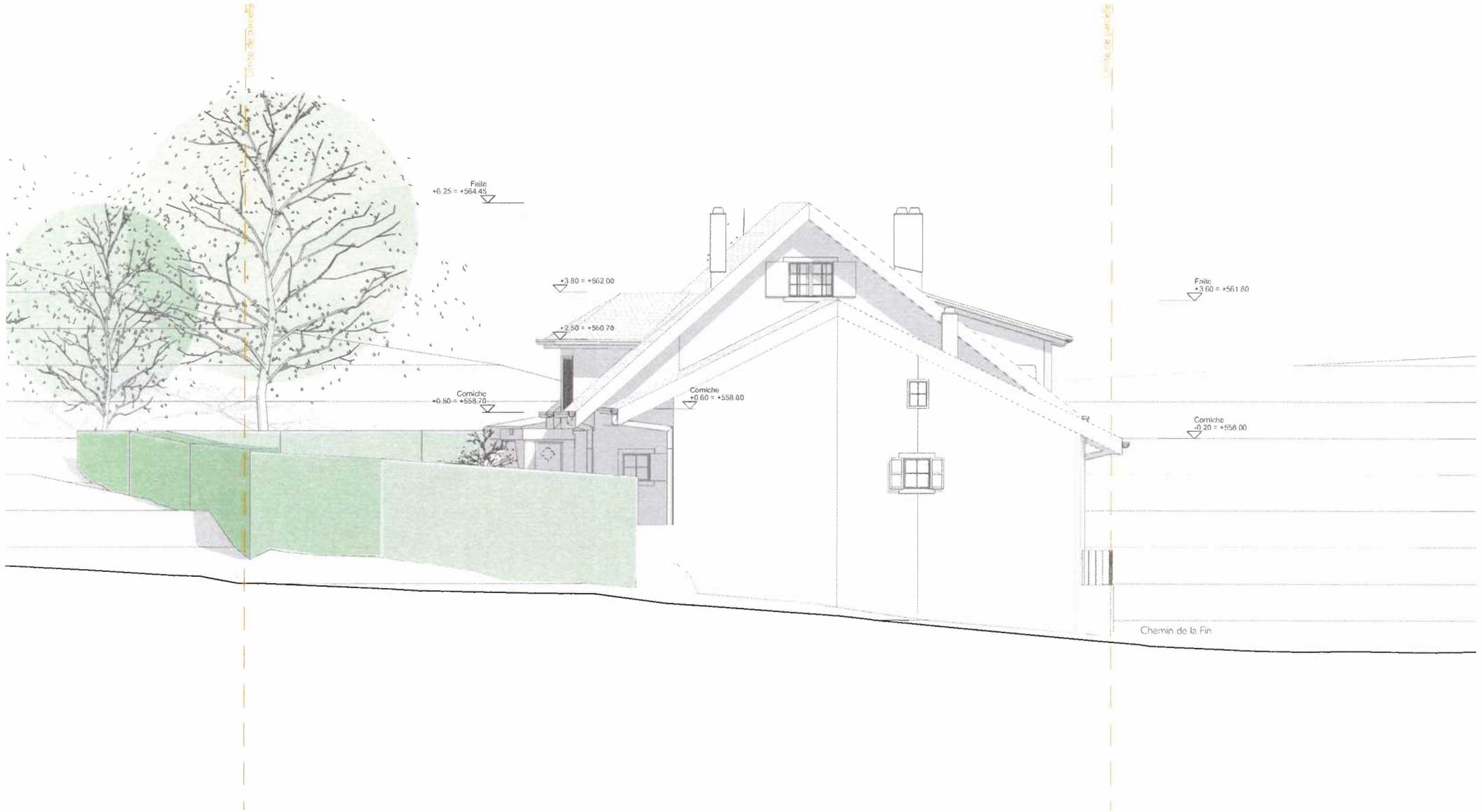


FACADE SUD

REL II

ECHELLE : 1:100 DATE : 08.07.2021 MB MODIF : 22.07.2021 MB FORMAT : A3 NIVEAU 0 = 558.20 PARCELLE N° 29

coretra sa | route de st-cergue 311 | 1260 nyon | suisse | t +41 22 369 30 69 | f +41 22 369 30 82 | info@coretra.ch | www.coretra.ch



FACADE OUEST

REL 09

ECHELLE : 1:100 DATE : 08.07.2021 MB MODIF : 29.07.2021 MB FORMAT : A3 NIVEAU 0 = 558.20 PARCELLE N° 29

coretra sa | route de st-cergue 311 | 1260 nyon | suisse | t +41 22 369 30 69 | f +41 22 369 30 82 | info@coretra.ch | www.coretra.ch



FACADE NORD

REL 10

ECHELLE : 1:100 DATE : 08.07.2021 MB MODIF : 22.07.2021 MB FORMAT : A3 NIVEAU 0 = 558.20 PARCELLE N° 29

coretra sa | route de st cergue 311 | 1260 nyon | suisse | t +41 22 369 30 69 | f +41 22 369 30 82 | info@coretra.ch | www.coretra.ch



FACADE EST

REL 08

ECHELLE : 1:100 DATE : 08.07.2021 MB MODIF : 29.07.2021 MB FORMAT : A3 NIVEAU 0 = 558.20 PARCELLE N° 29

coretra sa | route de st-cergue 311 | 1260 nyon | suisse | t +41 22 369 30 69 | f +41 22 369 30 82 | info@coretra.ch | www.coretra.ch

